

# Desert Pines Golf Course Redevelopment

## Affordable Housing, Homeownership, Commercial & Educational

### PROJECT BACKGROUND

McCormack Baron Salazar, Inc. (MBS) and Urban Strategies, Inc. (USI) are proposing the Desert Pines Golf Course Redevelopment plan in partnership with the City of Las Vegas. The plan is to replace the 100-acre golf course with a mixed-use, mixed-income and mixed-generational community. The plan features affordable and market rate housing for families, seniors and persons with disabilities. Homeownership will be developed with opportunities for first-time home buyers. In addition, neighborhood-serving retail and services, educational uses and job training opportunities will be developed.

Open space walking trails and recreational areas will be open for residents of this community.

The City of Las Vegas has approved the various Land Use Entitlements and has entered into a Development Agreement required to implement the master plan. The goal of this Public Private Partnership is to complement the East Las Vegas Community with pedestrian-friendly streets, high-quality building designs and gathering spaces for the community.



Rendering of proposed Affordable Housing Development on Parcel 3 of the Desert Pines Golf Course Redevelopment master plan.

### PROJECT OBJECTIVES

- Develop Affordable and market rate Housing.
- Develop Homeownership Opportunities
- Develop Neighborhood-serving Retail and Services
- Provide Educational Opportunities
- 1,125 Mixed-income Housing Units
- 441 Homeownership Units
- 10,000 square feet Early Education
- 10,000 square feet Community Center
- 10 acres of Open Space & Trails

### PROJECT TIMELINE



### PROJECT CONTACT

- 📞 Desert Pines General info (702-246-2908)
- ✉️ [desertpinesoutreach@erickaaviles.com](mailto:desertpinesoutreach@erickaaviles.com)

*Reasonable efforts will be made to assist and accommodate persons with disabilities desiring to attend the meetings or who need language assistance. If you need assistance, please contact us at the email listed.*



### DEVELOPMENT TEAM

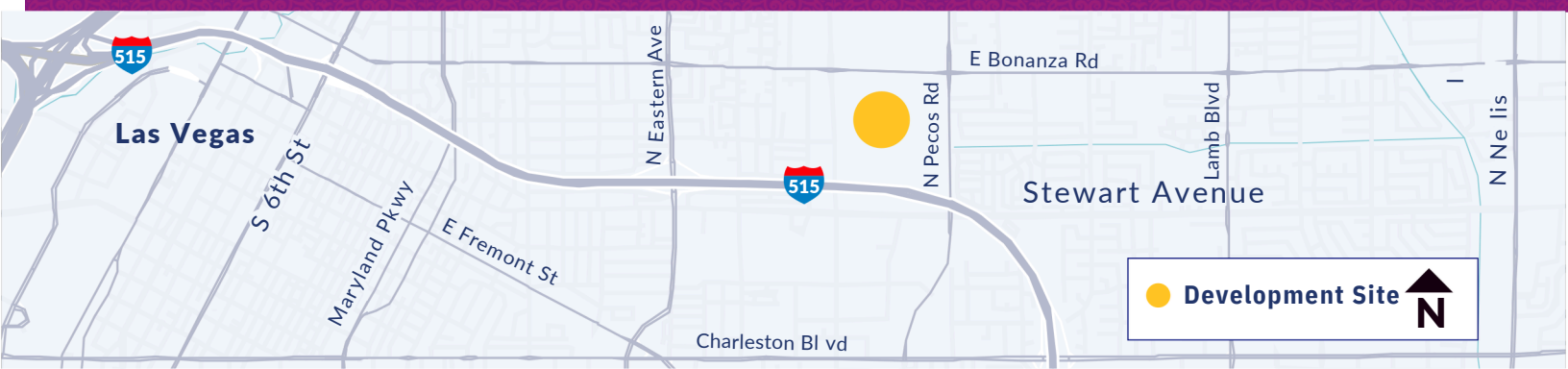
MCCORMACK  
BARON  
SALAZAR

USI | URBAN STRATEGIES, INC.  
Families at the Center of Results

silversummit  
healthplan.

ERICKA VILES  
CONSULTING

### PROJECT AREA



# Reurbanización del campo de Golf Desert Pines

## Viviendas asequibles, propiedad de vivienda, comerciales y educativas

### ANTECEDENTES DEL PROYECTO

McCormack Baron Salazar, Inc. (MBS) y Urban Strategies, Inc. (USI) proponen el plan de reurbanización del campo de Golf Desert Pines en asociación con la ciudad de Las Vegas. El plan es reemplazar el campo de golf de 100 acres con una comunidad de uso mixto, ingresos mixtos y generaciones mixtas. El plan presenta viviendas asequibles y a precio de mercado para familias, personas mayores y personas con discapacidades.

Se fomentará la propiedad de viviendas con oportunidades para compradores por primera vez. Además, se desarrollarán vecindarios que brinden servicios y comercio minorista, usos educativos e oportunidades de entrenamiento de capacitación laboral.

Se abrirán senderos para caminar en espacios abiertos y áreas recreativas para los residentes de esta comunidad.

La Ciudad de Las Vegas ha aprobado las diversas Aprobaciones para el Uso del Terreno y ha celebrado un Acuerdo de Desarrollo requerido para implementar el plan maestro.

El objetivo de esta Asociación Público-Privada es complementar la Comunidad del Este de Las Vegas con calles amigables para peatones, diseños de edificios de alta calidad y espacios de reunión para la comunidad.



Representación del proyecto de desarrollo de viviendas asequibles propuesto en la parcela 3 del plan maestro de reurbanización del campo de Golf Desert Pines.

### OBJETIVOS DEL PROYECTO

- Desarrollar viviendas asequibles y a precio de mercado
- Desarrollar oportunidades para propietarios de viviendas
- Desarrollar comercios y servicios que sirvan al vecindario
- Brindar oportunidades educativas-
- 1,125 Unidades de viviendas asequibles
- 441 Unidades de vivienda en propiedad
- 10,000 pies cuadrados para educación temprana
- 10,000 pies cuadrados para centro comunitario
- 10 acres de espacios abiertos y senderos

### CRONOGRAMA DEL PROYECTO



### CONTACTO DEL PROYECTO

- 📞 Desert Pines General info (702-246-2908)
- ✉️ [desertpinesoutreach@erickaaviles.com](mailto:desertpinesoutreach@erickaaviles.com)

*Se harán esfuerzos razonables para ayudar y adaptar las necesidades de las personas con discapacidades que deseen asistir a las reuniones o que necesiten asistencia con el idioma. Si necesita ayuda, comuníquese con nosotros al correo electrónico indicado.*



### EQUIPO DE DESARROLLO

MCCORMACK  
BARON  
SALAZAR



silversummit  
healthplan.

ERICKAVILES  
CONSULTING

### AREA DEL PROYECTO

